



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 23.01.2025 nr 470914

Meie 27.01.2025 nr 7.1-2/25/20703-4

Tiigi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Paunküla Tiigi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 470914).

Kinnistu (katastritunnus 36302:001:0253) asub riigitee nr 11207 Paunküla-Vetla tee km 2,784-2,974 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121434987) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on OÜ Visahing Designer Agency koostatud „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 060125“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 10.12.2024 kirjaga 7.1-2/24/20703-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee km 2,871 ristumiskoha remont peab olema teostatud hiljemalt enne kavandatavale kinnistule mistahes rajatava ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise kasutusloa väljastamist pädeva isiku poolt.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva (remonditava) juurdepääsutee kaudu riigitee km 2,871.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 060125_EP_AA-3-01_v01_Seletuskiri
- Lisa 2. 060125_EP_AS-4-02_v01_Asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee