

Krundi pindala	44732.0 m²
Katastriüksuse tunnus	36302:001:0253
Maakasutuse sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Täisehitus protsent	1%

Ehitisealune pind	163,3 m ²
Maapealse osa alune pind	163,3 m ²
Maaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	137,8 m ²
Eluruumide pind	128,4 m ²
Tehnopind	9,4 m ²
Üldkasutatav pind	-
Kõetav pind	137,8 m ²
Maapealse osa maht	940 m ³
Hoone maht	940 m ³
Absoluutne kõrgus	82,4 m
Tulepõlvikuklass	TP - 3
Hoone kõrgus	8,1 m
Hoone pikkus	15,1 m
Hoone laius	10,4 m
Tubade arv	5

Märkused:

- Teemala toimumatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenerivõrku kaitsetsoonis teostada töid käitsi, vajadusel võrgud teostada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.
- Maasoojusüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu tükialprojektsioonis
- Joogiveekaevu hooldusala on R=10m. Vältida kaevu hooldusalas potentsiaalseid reostusalikaid.
- Biopuhasti süsteemile tuleb esitada eraldi ehitisteis ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga.
- Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravalt takistusi.

MÄRKUSED:

Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.


Möödistamisel kasutatud kõrgusmodel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.”

Katastriskuse piiri saadud Maa-ametist, seisaugu 06.12.2024.

Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

Möödistusae: 13.12.2024.

Formaat: A1 (594x841)

	Koostas/Designer:		Projekti nimetus/name: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT		
	ERKI KALLAS	/allkirii digitaalne/	Joonis/Drawing:	Tähis /Marker AS-4-02	Töö nr. /Work nr. 060125
Address: Kauna 3, Tallinn Mail: Erki@visahing.eu Reg.nr: 11284360 Mtr: EEP000859	Vastutav spetsialist/ Responsible specialist:		Address/Address:		
			HARJU MAAKOND KOSE VALD PAUNKÜLA TIIGI		Kuupäev /Date 06.01.2025
	URMO METS	/allkirii digitaalne/		Mõõt/Scale 1:500	Stadium /Stage EP
				Formaati/Format A2	